

Registro Atti Privati n. 382

Prot-2022-1200485 del 24/10/2022

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE LIGURIA

SETTORE AFFARI GENERALI - STAZIONE UNICA APPALTANTE

REGIONALE

USS EDILIZIA SANITARIA 5

Progetto Definitivo / Esecutivo inerente Realizzazione Casa Della Comunità

Distretto 19 Val di Magra - Via Cisa Sud Localita' Santa Caterina Sarzana'' -

CUP: E43D22000390001 - CIG 9435662A99 e Realizzazione Ospedale di

Comunita' Distretto 19 Val di Ma- gra - Presidio Ospedaliero San Bartolomeo

Comune di Sarzana, Via Cisa Sud - Localita' Santa Caterina'' - CUP:

E69J22001470001 - CIG 9435693430,

L'anno 2022 addì 25 del mese di ottobre

TRA

Dott. Giorgio Sacco, Dirigente Responsabile del Settore Stazione Unica Appal-

tante Regionale, tale individuato ai sensi della D.G.R n. 354/2021, nato a Ge-

nova, il giorno 24 del mese di Aprile dell'anno 1960 e domiciliato a Genova,

in via G. D'Annunzio, numero civico 64 (codice fiscale

SCCGRG60D24D969T) in rappresentanza della Regione Liguria con sede in

Genova - Via Fieschi 15, codice fiscale 00849050109

E

Bussa Silvana Angela Luciana Rosa, nata a Torino (TO) il 30/07/1954 - Codice

Fiscale: BSSSVN54L70L219I - residente in Via Cernaia n° 14 - 10122 Torino

(TO), legale rappresentante della Società Esi.pro S.r.l. con sede in Via Maria

Vittoria n° 2 - 10123 Torino (TO), Codice Fiscale e Partita IVA n°

06058160018 - iscritta al registro imprese della CCIAA di Torino al n°

Registro Atti Privati n. 382

Prot-2022-1200485 del 24/10/2022

06058160018 - REA n° TO - 757889 elettivamente domiciliato per il presente atto presso il proprio studio, all'indirizzo sopra indicato (di seguito anche semplicemente "Professionista").

**PREMESSO che**

Con Decreto n. 6298 del 11/10/2022 è risultata aggiudicataria del servizio di progettazione concernente la redazione del Progetto Definitivo / Esecutivo inerente la Realizzazione Casa Della Comunità Distretto 19 Val di Magra - Via Cisa Sud Localita' Santa Caterina Sarzana e la Realizzazione Ospedale di Comunita' Distretto 19 Val di Magra -Presidio Ospedaliero San Bartolomeo Comune di Sarzana, Via Cisa Sud - Localita' Santa Caterina",

**DATO ATTO CHE**

La realizzazione delle opere è finanziata interamente dai fondi per l'attuazione degli interventi rientranti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza di titolarità del ministero della Salute - Missione Salute (M6) - la componente M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona;

**PRESO ATTO che**

l'Appaltatore ha accettato di applicare le disposizioni di cui all'art.3 del "Codice di comportamento del personale della Giunta della Regione Liguria" approvato con D.G.R. n.187 del 12/03/2021 e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del disciplinare; ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, non è necessario acquisire la documentazione antimafia, trattandosi di disciplinare di valore complessivo inferiore a 150.000 Euro;

**Tutto quanto sopra premesso,**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

**Art. 2 - Oggetto dell'incarico**

La Regione Liguria conferisce alla Esi Pro s.r.l. l'incarico del servizio di ingegneria ed architettura volto alla redazione del progetto: *"PNRR M6C1 CASA*

*DI COMUNITÀ CASA DELLA COMUNITÀ DISTRETTO 19 VAL DI MA-*

*GRA - VIA CISA SUD LOCALITA' SANTA CATERINA SARZANA"* -

CUP: E43D22000390001 - e REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMU-

NITA' DISTRETTO 19 VAL DI MAGRA - PRESIDIO OSPEDALIERO

SAN BARTOLOMEO COMUNE DI SARZANA, VIA CISA SUD - LOCA-

LITA' SANTA CATERINA" - CUP: E69J22001470001 -*Affidamento servizi*

*di ingegneria e architettura, Progetto Definitivo / Esecutivo.*

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente affidamento sono meglio

rappresentate nei documenti di gara a cui si rinvia e che costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico.

**Art. 3 - Corrispettivo**

1. L'importo contrattuale relativo alle attività di ingegneria ed architettura volto

alla redazione dell'oggetto dell'incarico ammonta rispettivamente €

36.246,8415 per la REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DI-

STRETTO 19 VAL DI MAGRA - VIA CISA SUD LOCALITA' SANTA

CATERINA SARZANA" - ed € 68.629,0742 per REALIZZAZIONE OSPE-

DALE DI COMUNITA' DISTRETTO 19 VAL DI MAGRA - PRESIDIO	
OSPEDALIERO SAN BARTOLOMEO COMUNE DI SARZANA, VIA	
CISA SUD - LOCALITA' SANTA CATERINA", IVA ed altri oneri esclusi,	
come meglio specificato nella lettera di invito Prot-2022-1044024 del	
20/09/2022.	
1. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali assi-	
stenziali ed è fatta salva la liquidazione finale.	
<b>Art.4 - Documenti parte del disciplinare</b>	
1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza	
delle norme, patti, condizioni e modalità previste dal DIP e dagli allegati della	
documentazione di gara.	
2. I documenti di cui al precedente comma sono parte integrante e sostanziale	
del presente disciplinare.	
<b>Art. 5 - Termini di esecuzione delle prestazioni</b>	
1. La consegna degli elaborati progettuali oggetto dell'appalto dovranno rispet-	
tare le seguenti tempistiche:	
Progetto definitivo/esecutivo 60 giorni dalla comunicazione dell'incarico.	
Sono incluse nel corrispettivo pattuito tutte le seguenti spese occorrenti per	
l'espletamento dell'incarico come sopra definito, le spese per la partecipazione	
ad incontri, riunioni con l'ASL 5 e agli altri Enti competenti; le spese vive di	
viaggio per il tempo passato fuori ufficio dalla Parte Contraente e dal personale	
di aiuto; l'effettuazione di rilievi, misurazioni, indagini, sondaggi, ricerche	5
archivistiche;	
La Parte Contraente si impegna a presentare alla parte Committente il progetto	

di cui all'oggetto del presente disciplinare di incarico sia su supporto cartaceo

in 3 (tre) copie, sia su supporto informatico, e specificatamente tutti i files

dovranno essere forniti in formato pdf; e in formato editabile (\*.doc, \*.dcf,

\*.dwg)

#### **ART. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della

Legge 136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi al servizio oggetto dell'appalto. In particolare detti movi-

menti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o

postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati,

anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati

esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri stru-

menti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle

operazioni.

2. L'appaltatore ha comunicato alla Regione Liguria il seguente conto dedicato:

IBAN: IT53V020080104600002143636 Unicredit Banca S.p.A. - Sede di Via

XX Settembre n° 31 - Torino e le seguenti persone abilitate ad operare su di

esso: Silvana Angela Luciana Rosa Busca C.F.: BSSSVN54L70L219I -

Edoardo Ciardiello C.F.: CRDDRD52H03L219Q - Federica Ferdinanda Te-

resa Ciardiello C.F.: CRDFRC83R60L219P. L'appaltatore si impegna, inoltre,

a comunicare eventuali aperture di nuovi conti correnti dedicati, entro 7 giorni

dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fi-

scale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

3. Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i., il man-

cato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del disciplinare.

4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 della citata legge, la Regione Liguria verifica che negli eventuali contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei commi precedenti del presente articolo.

A tal fine l'appaltatore si assume l'onere di trasmettere alla Regione Liguria i suddetti contratti o atti negoziali equivalenti, tramite un proprio legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura. Dal canto loro, i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi e sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, relativi all'esecuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **Art. 7 - Modalità di pagamento**

Gli onorari di cui al precedente articolo saranno liquidati dalla Asl 5

- Acconto del 50% Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO alla consegna degli elaborati;

- Saldo del 50% Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO a seguito approvazione

È ammessa erogazione dell'anticipazione nelle forme di cui all'articolo 35 c.18 del Codice.

Ai sensi del D.L. 24 aprile 2014 n. 66 e del Decreto interministeriale del 24/08/2020 n. 132 - Min. Economia e Finanze la fattura dovrà essere riportato il Decreto n. 4624 del 22/07/2022 ed i codici CUP e CIG;

#### **Art. 8 - Responsabilità del professionista**

Il professionista incaricato, che dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'attività oggetto del presente disciplinare, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali, è direttamente responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione regionale in conseguenza di errori o di omissioni. La responsabilità si estende anche ai costi ed ai maggiori oneri che la predetta amministrazione deve sopportare in relazione al non corretto svolgimento dell'incarico, ferma restando, in ogni caso, l'esperibilità di ulteriori azioni risarcitorie.

#### **ART. 9 - Proprietà del materiale**

1. I dati, i rapporti, le relazioni e qualunque altro elaborato, in formato cartaceo e in formato elettronico editabile, prodotti nell'espletamento della prestazione in argomento rimarranno di proprietà piena ed esclusiva della Regione Liguria, la quale si riserva ogni diritto e facoltà in ordine alla loro utilizzazione, nonché ad ogni eventuale modifica ritenuta opportuna a suo insindacabile giudizio.

2. È fatto divieto al professionista incaricato di utilizzare i risultati derivanti dall'attività per proprie pubblicazioni o fornirli a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta della Regione Liguria.

#### **Art. 10 - Polizza di responsabilità civile professionale e cauzione definitiva**

Registro Atti Privati n. 382

Prot-2022-1200485 del 24/10/2022

L'aggiudicatario ha presentato polizza fideiussoria ex art. 103 comma 1 D. Lgs.

50/2016 s.m.i emessa in data 18/10/2022 dalla Zurich Insurance PLC N.

PC54ZA0Q e polizzadi copertura della responsabilità civile professionale n. PI-

57196522N2 emessa dalla Dual Italia S.p.A. - periodo di assicurazione dal

18/06/2022 al 18/06/2023 - Massimale: € 2.000.000,00, ai sensi dell'art. 3 comma

5 lett. e) del D.L. 138/13.8.2011 conv. in L.148/2011.

#### **ART. 11 - Personale dell'affidatario**

Le figure designate a svolgere le prestazioni previste dal Contratto sono di seguito riportate:

#### **Coordinatore delle prestazioni**

Ing. Edoardo Ciardiello, nato a Torino il 03/06/1952, Codice Fiscale:

CRDDRD52H03L219Q

#### **Progettisti incaricati (edile-architettonico, impianti meccanici, impianti elettrici)**

Arch. Federica Ciardiello, nata a Torino il 20/10/1983, Codice Fiscale

CRDFRC83R60L219P

Ing. Giorgio Ciardiello, nato a Torino il 24/09/1986

- C.F.

CRDGRC86P24L219W

Ing. Arch. Andrea D'Esposito, nata a Taranto (TA) il 02/09/1993, - C.F

DSPNDR93P42L049I

#### **Coordinatore della sicurezza in progettazione**

Ing. Edoardo Ciardiello, nato a Torino il 03/06/1952, Codice Fiscale:

CRDDRD52H03L219Q

**Art. 12 - Subappalto**

1. Non è ammesso il subappalto salvo le disposizioni dalla documentazione di gara.

**Art. 13 - Doveri comportamentali**

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a

norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art.

3 del Codice di comportamento della Regione Liguria approvato con D.G.R.

n.187 del 12/03/2021, l'appaltatore e per suo tramite i suoi dipendenti e/o col-

laboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del disciplinare,

al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici.

2. L'appaltatore si impegna, altresì, nel caso di affidamento di incarichi di col-

laborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53,

comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del de-

creto legislativo n. 39 del 2013.

**ART. 14 - Tutela dei lavoratori**

1. Nell'esecuzione del presente disciplinare l'appaltatore si obbliga ad osser-

vare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi na-

zionali di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi na-

zionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribu-

zione dei lavoratori.

2. Per tutto quanto non disciplinato nel presente articolo si fa riferimento all'art.

30 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

**ART. 15 - Assunzioni obbligatorie**

Si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68

**ART. 16 - Pagamento dei dipendenti dell'appaltatore**

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, la Regione si riserva la facoltà di pagare le suddette retribuzioni arretrate direttamente ai lavoratori, secondo le modalità previste dall'art. 30 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

**ART. 17 - Divieto di cessione del disciplinare - cessione del corrispettivo**

1. Il disciplinare non può essere ceduto a pena di nullità, fatta salva l'eventuale sostituzione del contraente prevista dall'art. 106, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 50/2016.

2. E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità previste dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 18 - Risoluzione del disciplinare e diritto di recesso**

1. Le ipotesi di risoluzione del disciplinare sono disciplinate dall'art. 22 del Capitolato e dall'art.108 del D.Lgs. 50/2016.

2. La risoluzione del disciplinare troverà applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per fornire le prestazioni ed i servizi dovuti e in contraddittorio con l'appaltatore stesso.

3. In caso di risoluzione del disciplinare per inadempimento, all'appaltatore inadempiente competerà esclusivamente il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla comunicazione della risoluzione del

disciplinare, decurtato delle eventuali penali maturate.

4. Resta ferma la facoltà della Regione Liguria di procedere nei confronti della

controparte per il risarcimento del danno provocato, comprese le nuove od ul-

teriori spese che l'Amministrazione dovrà assumere a causa dell'inadempni-

mento.

#### **ART. 19 - Recesso**

1. La Regione Liguria ha il diritto di recedere in qualunque momento dal pre-

sente disciplinare nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs.

50/2016.

2. La Regione Liguria può avvalersi della facoltà di recedere dal disciplinare ai

sensi dell'art. 2237 comma 1 del Codice Civile, per comprovati motivi di inte-

resse pubblico.

3. Il recesso da parte dell'appaltatore, durante lo svolgimento del servizio, com-

porta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese,

salva l'eventuale rivalsa della Regione Liguria per i danni provocati.

4. Per quanto non previsto dal presente disciplinare, si richiamano le norme

contenute nel Codice Civile.

#### **Art. 20 - Controversie e foro competente**

1. Per la risoluzione di eventuali controversie che emergessero in ordine all'in-

terpretazione e all'esecuzione di quanto previsto dal presente disciplinare,

l'unico Foro competente è quello di Genova.

#### **ART. 21 - Modalità di stipula disciplinare, spese di disciplinare e di regi-**

**stro**

1. Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica e viene sottoscritto

dalle parti con firma digitale.

2. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguent

sono a carico dell'appaltatore.

3. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante

“Modello Unico Informatico” ai sensi dell'art. 1, comma Ibis del D.P.R. 642

del 26.10.1972, come modificato dal D.M. 22.02.2007.

4. L'appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente disciplinare

sono effettuate nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni im-

ponibili e non esenti da Imposta sul Valore Aggiunto.

5. Ai fini dell'imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa

ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

#### **Art. 22 - Rinvio normativo**

Per quant'altro non previsto nel presente disciplinare le parti dichiarano di

riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e

nel D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente nonché nel Codice Civile.

#### **Art. 23 - Tutela dati personali**

1. Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di

legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

2. I dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella “Informativa

sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento

UE2016/679”.

3. All'appaltatore competono i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al

D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

4. Il titolare del trattamento è la Regione Liguria, rappresentata dal Presi-

Registro Atti Privati n. 382

Prot-2022-1200485 del 24/10/2022

dente della Giunta regionale pro tempore, con sede in Piazza De Ferrari, 1 -

cap. 16121 Genova, pec: [appalti.sanita@cert.regione.liguria.it](mailto:appalti.sanita@cert.regione.liguria.it)

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la REGIONE LIGURIA

IL PROFESSIONISTA

Dott. Giorgio Sacco

Bussa Silvana Angela Luciana Rosa

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.