

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE LIGURIA**SETTORE AFFARI GENERALI - STAZIONE UNICA APPALTANTE****REGIONALE****USS EDILIZIA SANITARIA 1**

Lavori di ristrutturazione di porzione del piano terra lasciato al grezzo all'epoca della realizzazione del Palasalute di Imperia per la realizzazione di una casa di comunità - M6.C1 –
1.1 Case della comunità e presa in carico della persona – CUP E57H22000980001 intervento finanziato dal PNRR – CIG 95951020A9

L'anno 2023 addì _6_ del mese di Aprile

TRA

Dott. Giorgio Sacco, Dirigente Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale, tale individuato ai sensi della D.G.R n. 354/2021, nato a Genova, il giorno 24 del mese di Aprile dell'anno 1960 e domiciliato a Genova, in via G. D'Annunzio, numero civico 64 (codice fiscale SCCGRG60D24D969T) in rappresentanza della Regione Liguria con sede in Genova – Via Fieschi 15, codice fiscale 00849050109

E

Trebbi Luciano, nato a Genova (GE) il giorno 8 agosto 1953, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene nel presente Contratto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato della "CROCCO EMANUELE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Genova (GE), Via Bobbio n. 14/3, scala C, codice fiscale e partita IVA 00241830108, numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Genova R.E.A. 223813, nella sua qualità di capogruppo/mandatario del R.T.I costituito con la "CEMIP Società a responsabilità limitata", con sede in Genova (GE), Via Di Creto n. 21, codice fiscale e partita IVA

	01195650104 numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Genova R.E.A. 266593	
	(mandante), come da atto di costituzione e conferimento di mandato collettivo speciale	
	con rappresentanza Rep. n. 45115, racc. n. 26394 del 21/02/2023, a rogito dott. Andrea	
	Fusaro, Notaio in Genova, registrato all’Agenzia delle Entrate di Genova il 22/02/2023 al	
	n. 5766, (di seguito anche semplicemente “Raggruppamento”).	
	PREMESSO	
	- che il presente contratto è stipulato in forma digitale in conformità alle vigenti disposi-	
	zioni in materia;	
	- con decreto n. 26 del 10/01/2023 si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo	
	inerente i lavori di Ristrutturazione di porzione del piano terra lasciato al grezzo all'epoca	
	della realizzazione del Palasalute di Imperia per la realizzazione di una casa di comunità -	
	M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - CUP	
	E57H22000980001 – intervento finanziato dal PNRR – CIG 95951020A9 – per un im-	
	porto par ad € 719.104,93 (inclusi oneri della sicurezza pari a € 17.976,37 non soggetti a	
	ribasso), IVA esclusa;	
	- che con lettera di invito Prot-2023-0033540 del 11/01/2023 è stata indetta una proce-	
	dura negoziata ai sensi dell’art. all’articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 con-	
	vertito in legge n. 120 del 11/9/2020;	
	- che sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 14:00 del 27/01/2023, gli opera-	
	tori economici, individuati con verbale Prot-2023-0021590 del 09/01/2023;	
	- che entro i termini previsti sono pervenute quattro offerte, come da verbale Prot-2023-	
	0119528 del 31/01/2023, conservato in atti;	
	- che la miglior offerta è quella presentata dal R.T.I. Crocco - Cemip indicando uno	
	sconto percentuale del 14,44% su una base d’asta di 701,128,56=, per un importo pari	
	ad €. 617.861,96594 =, IVA ed altri oneri esclusi, compresi oneri di sicurezza;	
	2	

	- che con Decreto n. 852 del 13/02/2023 lavori sono stati aggiudicati al sunnominato ap-	
	paltatore;	
	- che nei relativi documenti contrattuali sono stati riportati:	
	Luogo di esecuzione: Imperia	
	Importo complessivo dei lavori: € 617.861,97 (esclusa IVA e oneri previdenziali);	
	- che sono stati altresì effettuati i controlli sulle autodichiarazioni dei requisiti di ordine	
	generale di cui all’art. 80 del Codice;	
	- che l’aggiudicatario ha presentato polizza fideiussoria ex art. 103 comma 1 D. Lgs.	
	50/2016 s.m.i numero 01220/34/49198017 in data 16/02/2023 rilasciata dalla società	
	Helvetia Compagnia Svizzera D'assicurazioni SA, Agenzia di Genova per l'importo di	
	euro € 35.687,71 trentacinquemilaseicentottantasette/71 pari al 5,78% per cento dell'im-	
	porto del presente contratto.	
	Al contempo prestava una polizza relativa alla copertura assicurativa CAR n.	
	01220002/11/49243485, con decorrenza 21/03/2023.2023, per danni di esecuzione per	
	un massimale di euro 617.861,97 , e polizza emessa dalla soc. Helvetia Assicurazioni	
	s.p.a.	
	La realizzazione delle opere è finanziata interamente dai fondi per l’attuazione degli in-	
	terventi rientranti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) di titolarità del mini-	
	stero della Salute – Missione Salute M6.C1 1.1 Case della comunità e presa in carico	
	della persona	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	Visto che, nelle certificazioni agli atti della SUAR e di ASL 1, non sussistono a carico	
	dell’Affidatario o dei suoi rappresentanti stati, provvedimenti o procedimenti che applli-	
	cano misure di prevenzione o dispongono divieti o decadenze ex art. 80 Codice;	
	Vista la documentazione probatoria delle dichiarazioni presentate dall’Affidatario;	
	3	

	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	ART. 1 - VALIDITÀ DELLE PREMESSE ED IMPEGNI DELL'IMPRESA ESECUTRICE	
	CUTRICE	
	La narrativa che precede costituisce patto essenziale ai fini dell'adempimento del presente contratto.	
	La ditta esecutrice accetta di eseguire gli interventi sopra indicati e dichiara di:	
	<ul style="list-style-type: none"> • aver preso conoscenza delle opere da eseguire; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • essersi recato sul luogo ove verranno eseguiti gli interventi e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. 	
	L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dell'intervento, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.	
	L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'Appaltatore è tenuto nei casi di un aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto.	
	Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente l'Appaltatore.	
	L'Appaltatore dichiara di aver assunto contezza e di approvare il contenuto di tutti gli elaborati grafici e della restante documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico della	

	Stazione Appaltante.	
	L'appaltatore si impegna a rispettare tutti i principi e gli obblighi specifici del PNRR rela-	
	tivamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Si-	
	gnificant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e,	
	ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo	
	all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality),	
	della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. In	
	particolare, trovano applicazione - i dispositivi per la promozione dell'occupazione gio-	
	vanile e femminile di cui all'articolo 47, comma. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, con-	
	vertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, e le specifiche	
	tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di	
	cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.	
	ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'AFFIDAMENTO E PAGAMENTI	
	Il corrispettivo per l'esecuzione degli interventi suindicati è determinato in complessivi	
	€. 617.861,97 =, comprensivo degli oneri della sicurezza di €. 17.976,37 al netto	
	dell'I.V.A. di legge.	
	I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto e compren-	
	dono tutte le opere, dell'intervento ed ogni altro onere anche se non previsti nel presente	
	atto, necessari a dare compiuti a regola d'arte dell'intervento affidato. E' ammessa la re-	
	visione come da normativa vigente.	
	La durata dei lavori è stabilita in 240 gg. naturali e consecutivi con die a quo dalla data	
	ufficiale di consegna dei medesimi – art. 13 CSA.	
	Eventuali sospensioni dei lavori sono disciplinate dal Capitolato Speciale di Appalto.	
	La liquidazione del corrispettivo, avverrà al raggiungimento di un importo non inferiore	
	ad euro 200'000.00 (duecentomila/00), ex art. 26 del CSA, con emissione di specifico	

	Stato di Avanzamento Lavori, in conformità quanto previsto nel Capitolato Speciale di	
	Appalto, previa emissione dei corrispondenti Certificati di pagamento, fatte salve le di-	
	sposizioni vigenti, anche in relazione alla verifica della permanenza dei requisiti di leg-	
	ge. (Durc, Equitalia, ecc). L'aggiudicatario prende atto delle disposizioni di cui alla Leg-	
	ge 09 agosto 2013, n° 98 e ss.mm. e dell'art. 35 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, come	
	modificata dall'art. 207 comma 1 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 (meglio co-	
	nosciuto come Decreto Rilancio), in fase di conversione in legge, relative all'anticipazio-	
	ne del 20% dell'importo contrattuale da corrispondere da parte della S.A.	
	ART. 3 - ALTRE DISPOSIZIONI	
	1- La definizione delle controversie che insorgessero tra la Regione Liguria e	
	l'Appaltatore sarà trattata secondo le procedure di cui all'art. 205 e ss. del D. Lgs.	
	n. 50 del 18 aprile 2016. Nelle more della risoluzione delle controversie	
	l'Appaltatore non può rallentare o sospendere comunque gli interventi.	
	2- Il conto finale verrà autorizzato a seguito dell'approvazione del Certificato di Rego-	
	lare esecuzione. Per quanto non espressamente richiamato si rinvia alle disposizioni	
	del Capitolato Speciale di Appalto. Per il collaudo degli impianti si rinvia al Capito-	
	lato Speciale di Appalto. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano	
	l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.	
	3- Le cause di risoluzione del contratto sono quelle previste all'art. 108 del D. Lgs.	
	50/2016 e s.m.i. L'efficacia del presente contratto è sottoposta alla condizione	
	risolutiva, data dall'eventuale accertamento del difetto dei requisiti ordinari e	
	speciali (obbligatori), dettagliatamente elencati all'art. 80 e ss. del Codice dei	
	contratti pubblici e dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.	
	(codice antimafia), o dall'insorgere di altri elementi preclusivi a contrattare con la	
	P.A.	

	4- Si da atto dell'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva,	
	(D.U.R.C.), relativo alla situazione previdenziale ed assistenziale	
	dell'appaltatore, ai fini di verificare la congruità dell'autodichiarazione specifica	
	rilasciata dal soggetto affidatario e che in caso di violazioni gravi inerenti la rego-	
	larità contributiva, il contratto sarà automaticamente risolto.	
	5- Si da atto altresì della chiusura avvenuta positivamente della procedura AVCPass	
	per la verifica dei requisiti ordinari e speciali previste all' art. 80 e ss. del Decreto	
	Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.	
	6- Si dà atto che l'Appaltatore ha trasmesso il POS nel rispetto delle disposizioni con-	
	tenate nel PSC. L'Impresa si impegna ad apportare entro 5 giorni dalla richiesta,	
	tutte le integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza che potranno esse-	
	re richieste dal Direttore dei Lavori e/o dal CSE (qualora presente/nominato).	
	7- Il presente contratto non è cedibile e pignorabile a pena di nullità. L'eventuale su-	
	bappalto è disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile	
	2016 dell'art 20 del Capitolato Speciale di Appalto. L'Appaltatore è consapevole	
	che è solidalmente corresponsabile con la Stazione Appaltante e l'eventuale subap-	
	paltatore, ai sensi del disposto dell'art. 105 comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.	
	50, a corrispondere ai lavoratori i trattamenti retributivi, comprese le quote di trat-	
	tamento di fine rapporto, nonché i contributi previdenziali e i premi	
	assicurativi dovuti in relazione al periodo di esecuzione del contratto di appalto	
	restando escluso qualsiasi obbligo per le sanzioni civili di cui risponde solo il re-	
	sponsabile dell'inadempimento.	
	8- E' stabilito che il presente contratto possa essere rescisso mediante semplice denun-	
	cia scritta, qualora l'appaltatore, violi le norme di legge e di regolamento in materia	
	e non rispetti le clausole contrattuali. A questo riguardo si richiama il di-	
	spositivo di cui all'art. 108 e ss del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50.	

	9- L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottem-	
	peranza alle disposizioni ex Legge 13 agosto 2010, n° 136 e 17 dicembre 2010, n°	
	217. All'uopo ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati con	
	proprio documento del 27 gennaio 2023, parte integrante del presente contratto.	
	10- L'appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si im-	
	pegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per	
	quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti	
	dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Codice di Comportamento dei dipendenti pubbli-	
	ci), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso D.P.R. e quelli contenuti nel Codice di	
	Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante, documenti di cui dichiara aver	
	preso visione e acquisito conoscenza. L'appaltatore dichiara di non aver concluso	
	contratti di servizio subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito in-	
	carichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per con-	
	to della Pubblica Amministrazione nei loro confronti, per il triennio successivo alla	
	cessazione del rapporto. L'appaltatore, inoltre dichiara di essere consapevole che	
	Regione Liguria in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, in	
	materia di obblighi di pubblicazione con-	
	cernenti i provvedimenti amministrativi, pubblica sul proprio sito web, in una	
	apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", liberamente consul-	
	tabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure di scelta del	
	contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche con riferimento	
	alle modalità di selezione prescelta ai sensi del Codice dei contratti pubblici.	
	11- Per quanto riguarda gli Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza, l'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e	
	del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare in-	

	tegralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.	
	12- Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.	
	13- Poiché l'aggiudicatario ha dichiarato di occupare un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, si applica l'Art. 47 - Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC, commi 3 del Decreto legge 31.05.2021, n. 77 per il quale l' Appaltatore, entro sei mesi dalla conclusione del presente contratto, è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retri-buzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.	
	La violazione degli obblighi di cui all'Art. 47 comma 3 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC.	
	14- Ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, l'appaltatore che oc-	

	cupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti é tenuto a consegnare alla sta-	
	zione appaltante, nel termine sei mesi dalla stipula del contratto, la certificazione	
	di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa	
	all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni	
	e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza	
	di presentazione dell'offerta. La relazione di cui al presente comma è trasmessa	
	alle rappresentanze sindacali aziendali. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tut-	
	te le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicu-	
	rativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i	
	dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto	
	dall'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.	
	Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al	
	presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'art. 103 comma 2	
	del D.Lgs. 50/2016, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pa-	
	gamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente	
	dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché	
	in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità	
	contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30 commi 5 e 6 del	
	D.Lgs. 50/2016.	
	Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subap-	
	paltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costi-	
	tuire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ov-	
	vero agli obblighi imposti dall'art.47 del D.L. 77/2021, convertito nella legge	
	108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimen-	
	to alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione con-	

	trattuale, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 50/2016. Le disposizioni del presente ar-	
	ticolo si applicano, per il tramite dell'Impresa appaltatrice, anche alle imprese su-	
	bappaltatrici.	
	15- Qualora per lo svolgimento del contratto, ovvero per attività ad esso connesse e	
	strumentali, si renda necessario per l'Appaltatore procedere a nuove assunzioni, il	
	medesimo si impegna e si obbliga ad assicurare che una quota pari almeno al 30%	
	(trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile	
	(rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che	
	all'occupazione femminile (art. 47, comma 4, D.L. 77/2021).	
	16- L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Patto di Integrità di Regione Ligu-	
	ria impegnandosi a rispettare gli obblighi in esso contemplati.	
	17- Sono a completo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al pre-	
	sente atto, le imposte e tasse ed ogni altra spesa, nessuna esclusa.	
	18- Ai fini fiscali, si richiede la registrazione (in base al valore contrattuale in caso	
	d'uso; ogni spesa di bollatura e di eventuale registrazione è a carico	
	dell'Affidatario). Le parti convengono che il presente contratto sia registrato solo in	
	caso d'uso avendo oggetto prestazioni soggette all'applicazione dell'Imposta sul va-	
	lore aggiunto.	
	19- Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle	
	disposizioni di legge e di regolamento. (Decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50	
	come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, D.P.R. 05 ottobre	
	2010, n° 207 (per le parti ancora in vigore), Legge 11 settembre 2020 n° 120 di	
	conversione del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, decreto Semplificazioni bis, converti-	
	to con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, nonché normativa	
	specificativa relativa la PNRR , D.P.R. 81/2008 e ss.mm.ii.)	

