

N° Registro 631 - Prot-2023-1025057 del 18/07/2023

CONTRATTO D'APPALTO

Appalto integrato concernente la redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità, sede distretto finalese ubicato in Via della Pineta 6, Finale Ligure (SV)

CUP D57h2200095000 - CIG 9752802ACE

Intervento rientrante nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, nell'ambito degli interventi di edilizia sanitaria finanziati dal PNRR M6.C1 – 1.1.

L'anno 2023 addì 18 del mese di Luglio

TRA

Dott. Giorgio Sacco, Dirigente Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante Regionale, tale individuato ai sensi della D.G.R n. 354/2021, nato a Genova, il giorno 24 del mese di aprile dell'anno 1960 e domiciliato a Genova, in via G. D'Annunzio, numero civico 64 (codice fiscale SCCGRG60D24D969T) in rappresentanza della Regione Liguria con sede in Genova – Via Fieschi 15, codice fiscale 00849050109

E

Il Sottoscritto Pietro Verzi' nato a Regalbuto (En) il 17/01/1969 il quale interviene nel presente Contratto nella sua qualità di Legale rappresentante e Amministratore unico dell'impresa Verzi' Costruzioni S.R.L. con sede legale in Via Luigi Canepa n. 15 R – 16165 Comune Genova (Ge), con C.F. e Partita Iva 02720700109.

PREMESSO

– che con Decreto n. 2187 del 31/03/2023 sono stati validati i progetti esecutivi degli interventi soprarichiamati, ai sensi dell'art. 26, D.lgs. 50/2016;

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | – | che gli interventi oggetto di affidamento trovano copertura finanziaria |
| | | in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 666 del |
| | | 13.07.2022; |
| | – | con lettera di invito Prot-2023-0344015 del 17/04/2023 è stata indetta |
| | | la procedura negoziata, ai sensi dell’art. all’articolo 1, comma 2, lettera b) del |
| | | D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/9/2020, per un appalto integrato |
| | | concernente la redazione del progetto esecutivo, nonché l’esecuzione dei lavori |
| | | per la realizzazione di una Casa di Comunità, sede distretto finalese ubicato in |
| | | Via della Pineta 6, Finale Ligure (SV) – CUP D57h22000950001 – intervento |
| | | finanziato dal PNRR - CIG 9752802ACE - per un importo pari ad € |
| | | 663.645,30=, IVA esclusa; |
| | – | che sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 14:00 del |
| | | 17/05/2023, gli operatori economici, individuati con verbale Prot-2023- |
| | | 0324866 del 04/04/2023 ; |
| | – | che all’esito della procedura di gara espletata dalla Stazione Unica |
| | | Appaltante Regionale, l’appaltatore Verzi Costruzioni s.r.l. ha offerto uno |
| | | sconto percentuale sulla base d’asta del 13,56%, per un importo pari ad €. 578.394,66 =, IVA esclusa ed è risultato aggiudicatario dell'appalto; |
| | – | trattandosi di un appalto integrato, la ditta Verzi Costruzioni Srl ha |
| | | indicato, ai sensi dell’art. 59, comma 1-bis, D.Lgs. 50/2016, quale esecutori |
| | | della progettazione esecutiva, l’Arch. Maurizio Borelli, l’Arch. Cristina |
| | | Roggeri e lo Studio Zunino-Crispiatico; |
| | – | con nota Prot-2023-0595387 del 06.06.2023, la Stazione appaltante ha |
| | | comunicato l’aggiudicazione dell’appalto alla predetta Impresa, a seguito di |
| | | Decreto di aggiudicazione n. 3622-2023 del 30.05.2023; |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | – che l'appaltatore, nei termini richiesti, ha presentato tutta la | |
| | documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di | |
| | gara; | |
| | – che all'esito di tale verifica l'appaltatore è risultato in possesso di tutti i | |
| | requisiti prescritti dalla richiesta di offerta e dichiarati dall'appaltatore | |
| | – che l'Appaltatore ha giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati | |
| | progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da | |
| | consentire il ribasso offerto; | |
| | – che la consegna dei lavori sarà eseguita dal Direttore dei Lavori alla | |
| | presenza dell'impresa a seguito di autorizzazione del RUP ai sensi del decreto | |
| | 49/2018; nell'ambito del verbale di consegna sarà dichiarata la cantierabilità | |
| | delle opere progettate che conferma la cantierabilità dichiarata nelle precedenti | |
| | fasi della procedura. | |
| | <i>Art. 1 Oggetto dell'appalto e Prestazioni professionali richieste</i> | |
| | La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto. | |
| | L'Amministrazione affida in appalto all' Impresa Verzi Costruzioni Srl , che | |
| | accetta senza riserva alcuna, di effettuare la redazione del progetto esecutivo, | |
| | nonché l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una Casa di Comunità, | |
| | sede distretto finalese Via della Pineta 6, Finale Ligure (SV). | |
| | Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 il Codice | |
| | identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: | |
| | 9752802ACE , il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: | |
| | - D57H22000950001. | |
| | <i>Art. 2 Documenti contrattuali</i> | |
| | L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e | |
| | modalità dedotti e risultanti dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, dalle | |
| | norme del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 | |
| | applicabili in regime transitorio, e dai seguenti documenti, facenti parte | |
| | integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente e | |
| | fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'Amministrazione: | |
| | Sono parte integrante del presente contratto: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • capitolato speciale d'appalto (allegato); | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • disciplinare di gara oppure lettera d'invito; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • progetto definitivo posto in sede di gara | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • provvedimento di aggiudicazione definitiva; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • P.S.C.; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • offerta economica; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte; | |
| | documentazione tecnica offerta in sede di gara dalla società e composta | |
| | da: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Polizza assicurativa CAR n. 535054678 emessa in data 05/07/2023 da | |
| | Allianz Viva S.p.A. Agenzia Casalegno Ass.ni s.r.l. - Genova ; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Cauzione definitiva n. 535.054.674 emessa in data 20/06/2023 da | |
| | Allianz Viva S.p.A. Agenzia Casalegno Ass.ni s.r.l. - Genova. | |
| | È allegato ex art. 26 del D. lgs.81/2008 s.m.i. il Documento unico di valutazione | |
| | rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008 s.m.i (DUVRI). | |
| | Le parti dichiarano di conoscere integralmente i documenti che vengono | |
| | richiamati nel presente contratto e che sono depositati presso gli uffici tecnico- | |
| | amministrativi della Stazione Appaltante. | |
| | | |
| | 4 | |

Art. 3 Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta a € 578.394,66 di cui:

- a) € 522.034,37 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
- b) € 34.953,25 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- c) € 21.497,04 per progettazione esecutiva

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge per i professionisti.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. ddddd) e art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, per cui l'importo contrattuale non può variare in più o in meno a seconda della quantità effettiva dei lavori eseguiti.

ART. 4 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti ai sensi dell'art. 106 comma 13 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nelle forme e sotto le condizioni ivi previste.

ART. 5 MODIFICA DEL CONTRATTO

La revisione dei prezzi, le modifiche e le varianti contrattuali sono disciplinate dall'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, dall'art.26 del D.L. 50/2022 e dall'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante così come previsto dal D.L. n. 50/2022 e ss.mm.ii.. | |
| | Ai sensi dell’articolo 29 comma 1 lett.b) del D.L. 4/ 27.01.2022 convertito in Legge n.25/28.3.2022, per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del Decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del predetto D. L. 4/27 gennaio 2022. | |
| | In base al comma 5 del predetto D. L. 4/27 gennaio 2022, sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. | |
| | Al di fuori delle fattispecie disciplinate nel presente articolo, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’art. 1664 primo comma del Codice Civile. | |
| | <i>ART. 6 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE ACQUISIZIONI</i> | |
| | Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in | |
| | a) per la progettazione esecutiva 60 giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dall’ordine di avvio della progettazione, b) 210 giorni naturali e | |
| | 6 | |

consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, la cui esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Appaltatore, ai sensi del DM 49/2018. La progettazione esecutiva sviluppata dall'appaltatore sarà sottoposta a verifica ai sensi art. 26 Dlgs 50/16 e dovrà essere approvata formalmente prima dell'avvio dei lavori.

Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'Appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all'esecuzione dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto. Nei casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate dal DM 49/2018, Dlgs 50/2016 linee guida e normativa correlata ed applicabile.

ART. 7 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto nonché quelli derivanti dalla normativa vigente.

La direzione del cantiere è assunta dal Sig. VERZI' PIETRO persona idonea in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali modifiche relative al/ai soggetto/i incaricato/i.

ART. 8 SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI

Tutte le lavorazioni possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti e dal Capitolato speciale d'appalto.

In particolare, si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni o lavorazioni:

Lavori appartenenti alle categorie OG I e OGII – nei modi previsti dalla legge.

L'Appaltatore si obbliga a presentare, unitamente all'istanza di subappalto, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione, redatta in carta semplice dal Titolare/Rappresentante dell'Impresa subappaltatrice, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti;
- 2) copia autentica del contratto di subappalto, contenente tra l'altro:
 - a) il prezzo praticato dall'impresa subappaltatrice, che dovrà rispettare quanto previsto dal comma 14 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 come modificato dalla legge 108/2021;
 - b) l'indicazione separata degli oneri di sicurezza e della manodopera relativi alle lavorazioni subappaltate, rispetto alle quali il subappaltatore non potrà praticare alcun ribasso;
 - c) la condizione sospensiva del contratto relativa al rilascio dell'autorizzazione;
 - d) l'impegno dell'Appaltatore a trasmettere prima di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore.
- 3) dichiarazione dell'Appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con l'impresa subappaltatrice;
- 4) la documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza da parte dell'impresa subappaltatrice.

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono | |
| | all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la | |
| | documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa | |
| | Edile, assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza. | |
| | Per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non hanno le | |
| | caratteristiche per essere considerati sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma | |
| | 2 quarto periodo del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore si impegna a comunicare al | |
| | Committente il nome del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto del | |
| | lavoro, servizio o fornitura affidati. | |
| | La comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione, | |
| | nonché a seguito di eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso | |
| | del sub-contratto. | |
| | In particolare il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve | |
| | garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di | |
| | appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non | |
| | inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa | |
| | l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le | |
| | attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto | |
| | dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti | |
| | e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. | |
| | L'Appaltatore può individuare come subappaltatore un operatore economico | |
| | che ha partecipato alla procedura di gara in argomento. | |
| | L'Appaltatore ed il subappaltatore hanno responsabilità solidale tra di loro nei | |
| | confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate. | |
| | ART. 9 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E | |
| | | |

ASSISTENZA

L'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.

Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

La ditta Verzì Costruzioni S.r.l. si impegna ad assicurare una quota complessiva pari al 30% per cento di occupazione giovanile e di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di

subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art.47 del D.L. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 50/2016. Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici.

ART. 10 OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE ALL'AMMINISTRAZIONE

L'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione i dati degli operatori economici di cui intende avvalersi per lo svolgimento delle seguenti attività di cui all'art. 1 comma 53 della Legge 190/2012: noli a freddo di macchinari; noli a caldo; auto trasporti per conto di terzi; servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Si porta a conoscenza dell'appaltatore che le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190, sono così individuate:

1) noli a freddo di macchinari;

2) noli a caldo;

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | | 3) autotrasporti per conto di terzi; |
| | | 4) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti; |
| | | 5) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; |
| | | 6) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; |
| | | 7) fornitura di ferro lavorato; |
| | | 8) guardiania dei cantieri. |
| | | ART. 11 PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA 2022 – 2024 |
| | | L'appaltatore si impegna al rispetto del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022 – 2024 approvato con DGR n. 360 del 27/04/2022. |
| | | ART. 12 GARANZIE - POLIZZE ASSICURATIVE |
| | | A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n. 535.054.674 rilasciata in data 20/06/2023 dalla società Allianz Viva s.p.a. Agenzia Casalegno Ass.ni srl - Genova, per l'importo di € 39.215,16. |
| | | La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. |
| | | La garanzia, per il restante ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo |

provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la S.A. abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Si applica la disciplina ex Schema 1.2 allegato al D.M. 19/01/2018 n° 31.

Ai sensi dell'art. 103 c. 7 Cod. l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la S.A. da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero Polizza CAR n. 535054678 rilasciata in data 05/07/2023 da Allianz Viva S.p.A. Agenzia Casalegno Ass.ni srl - Genova 2162330, come segue:

- a) per danni di esecuzione per un massimale di € 578.394,65;
- b) per responsabilità civile terzi per un massimale di € 2.000.000,00.

ART. 13 CONTABILITÀ E PAGAMENTI

La contabilizzazione dei lavori è effettuata secondo le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni vigenti.

L'Amministrazione, in ottemperanza all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e smi corrisponde all'Appaltatore i seguenti compensi per l'attività professionale:

- 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa richiesta e presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | (anticipazione); | |
| | L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al | |
| | maturare di stato di avanzamento dei lavori come specificato nel Capitolato | |
| | Speciale di Appalto agli articoli 39 e 40 , al netto della ritenuta dello 0,50% di | |
| | cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016. | |
| | Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un | |
| | importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di | |
| | graduale recupero della medesima. | |
| | L' ultima rata di acconto verrà corrisposta al termine dei lavori | |
| | indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che <i>l'importo</i> | |
| | <i>complessivo delle rate di acconto non potrà comunque superare il 90%</i> | |
| | (novanta per cento) dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali | |
| | varianti. | |
| | Il direttore dei lavori rilascia, al verificarsi delle condizioni descritte in | |
| | Capitolato Speciale di Appalto, uno stato d'avanzamento lavori (SAL) | |
| | trasmettendolo immediatamente al responsabile del procedimento che emette il | |
| | certificato di pagamento nei termini di legge dal rilascio dello stesso. Ai fini | |
| | dell'emissione della fattura in acconto corrispondente, che sarà liquidata da | |
| | ASL2, l'appaltatore dovrà attendere l'emissione di corrispondente ordine | |
| | "NSO". | |
| | Ai fini di procedere al pagamento delle rate di acconto è prevista la seguente | |
| | procedura, codificata dalla nota di Regione Liguria prot. 2022-0345234 del | |
| | 13/05/2022: il Direttore dei lavori trasmette i "SAL" al RUP SUAR il quale li | |
| | approverà e rilascerà il certificato di pagamento che approverà con atto | |
| | dirigenziale per poi trasmetterlo all'azienda interessata; il RUP di ASL2 con | |
| | | |

atto successivo procede alla liquidazione con conseguente emissione del relativo mandato di pagamento, e conseguente emissione di ordine “NSO”.

In materia di contabilità si applica la normativa vigente, DM 49/2018 e Dlgs 50/2016, linee guida e normative correlate ed applicabili, oltre alle prescrizioni contenute nei documenti progettuali e di gara.

Nei casi previsti dall’art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, in occasione dell’emissione degli stati d’avanzamento e nei limiti dell’importo autorizzato, *l’Appaltatore dovrà comunicare, al fine del pagamento diretto al subappaltatore da parte dell’amministrazione, la parte delle prestazioni eseguite dallo stesso*, con la specificazione del relativo importo e precisando altresì gli oneri di sicurezza da corrispondere.

Negli altri casi in cui non si procede al pagamento diretto dei subappaltatori, il termine per disporre i pagamenti non decorre fino alla completa regolarizzazione delle procedure previste dalla normativa relativamente a:

a) *verifica regolarità contributiva dell’esecutore e dei subappaltatori:*

A tal fine l’Appaltatore ha l’obbligo di comunicare all’Amministrazione, per ciascun stato d’avanzamento, la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori, con la specificazione dei relativi importi;

b) *obblighi di trasmissione, prima di ciascun pagamento, di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore*, con l’indicazione delle ritenute di garanzie effettuate; l’Appaltatore potrà dimostrare che la mancata presentazione delle fatture quietanzate è legittima per situazioni di contenzioso in corso.

Il pagamento della rata di saldo è inoltre subordinato:

- *all’ottenimento di tutti i certificati e documenti necessari per la*

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | <i>completa agibilità ed usabilità dell'edificio;</i> | |
| | - <i>alla prestazione delle garanzie di cui all'art. 12 del presente contratto</i> | |
| | <i>e della garanzia a copertura della rata di saldo ex art. 103 c.6 del</i> | |
| | <i>Codice</i> | |
| | - <i>alla verifica del DURC relativo alla congruità dell'incidenza della</i> | |
| | <i>mano d'opera</i> | |
| | - <i>all'approvazione formale del Certificato di Regolare esecuzione o</i> | |
| | <i>collaudo</i> | |
| | I pagamenti dell'ultima rata di acconto e della rata di saldo non costituiscono | |
| | presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del | |
| | Codice Civile. | |
| | L'Amministrazione svincola le ritenute sui pagamenti in acconto e | |
| | l'ammontare residuo della cauzione definitiva, a seguito delle riduzioni previste | |
| | dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in sede di liquidazione del conto | |
| | finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio. | |
| | Le fatture potranno essere emesse successivamente all'emissione del relativo | |
| | certificato di pagamento e dovranno riportare obbligatoriamente l'oggetto, il | |
| | CIG, il CUP, l'importo e l'impegno giuridico di spesa. | |
| | Le fatture devono essere obbligatoriamente trasmesse in forma elettronica | |
| | secondo il formato e le modalità di invio previsti dal Decreto Ministeriale 3 | |
| | aprile 2013, n. 55. | |
| | Dal 01/01/2022 è entrata in vigore la clausola di impagabilità delle fatture | |
| | passive prive dei riferimenti di legge al corrispondente ordinativo elettronico di | |
| | acquisto NSO. In attuazione del D.M. del 7/12/2018 del Ministero | |
| | dell'Economia e delle Finanze, modificato ed integrato dal D.M. del | |

27/12/2019, nonché delle Regole tecniche per l'emissione e la trasmissione degli ordini elettronici reperibili sul sito web del Ministero dell'Economia e delle Finanze, tutti i fornitori dell'Ente debbono comunicare la loro iscrizione al sistema NSO attraverso uno dei seguenti canali:

- posta elettronica certificata: indicare indirizzo prescelto;
- accreditamento sulla piattaforma NSO: indicare codice NSO;
- accreditamento sulla piattaforma PEPPOL: indicare codice PEPPOL;

Si precisa, al riguardo, che la mancata iscrizione al sistema NSO comporta l'impossibilità di procedere alla liquidazione delle fatture.

Successivamente all'iscrizione è necessario che il fornitore/professionista indichi nella fattura i dati indispensabili – da riportare pedissequamente – affinché la stessa sia accettata. Tali dati saranno richiesti prima dell'emissione del primo ordine di pagamento.

La fattura dovrà, altresì, riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti" al fine di consentire alla Stazione Appaltante di adempiere a quanto disposto dall'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Split payment) e come modificato, da ultimo, dal Decreto legge 24 aprile 2017 n.50 convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96.

Nel caso di contratti di subappalti o d'opera aventi natura riconducibile al settore edile si applica il meccanismo del "reverse charge" ai sensi dell'art. 17 comma 6 let. a) e a-ter) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633: pertanto il subappaltatore/esecutore è tenuto ad emettere fattura senza addebito d'imposta (IVA), con l'annotazione "inversione contabile" e l'indicazione della norma che ne prevede l'applicazione, mentre l'appaltatore deve integrare la fattura con

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | l'indicazione dell'aliquota e della relativa imposta e annotarla nel registro delle | |
| | fatture di acquisto e delle fatture emesse. | |
| | ART. 14 TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI | |
| | I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente | |
| | corrispondente al seguente codice IBAN intestato a VERZI' COSTRUZIONI | |
| | S.R.L IT16S0306901404100000014719 acceso presso INTESA SANPAOLO | |
| | S.P.A. Agenzia/Filiale n.4 Genova, | |
| | e i seguenti dati identificativi del soggetto che per l'impresa è delegato ad | |
| | operare sul conto corrente dedicato: | |
| | Sig. Verzi' Pietro nato a Regalbuto (EN) IL 17/01/1969 Codice fiscale | |
| | VRZPTR69A17H221X, | |
| | ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla S.A., unitamente alle | |
| | generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni | |
| | dall'accensione del conto stesso. | |
| | Non è consentito all'Appaltatore di segnalare più di un conto dedicato alle | |
| | transazioni economiche con l'Amministrazione. La segnalazione di un nuovo | |
| | conto dedicato comporta automaticamente la cessazione dell'operatività da | |
| | parte della Stazione appaltante sul conto precedentemente indicato. | |
| | L'Appaltatore si impegna a rispettare tutti gli obblighi e gli adempimenti | |
| | previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei | |
| | flussi finanziari. | |
| | L'Appaltatore inoltre deve prevedere nei contratti sottoscritti con i sub- | |
| | appaltatori, i sub fornitori e i sub contraenti, apposite clausole con cui gli stessi | |
| | s'impegnano al rispetto dei suddetti obblighi. | |
| | In assenza delle clausole l'Amministrazione non autorizza i contratti di | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | subappalto. La mancanza nei subcontratti delle clausole che obbligano il sub- | |
| | fornitore al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari | |
| | costituisce motivo di risoluzione contrattuale e di segnalazione dei fatti alle | |
| | autorità competenti. | |
| | L'Appaltatore s'impegna a comunicare ai sub-appaltatori, sub-contrattenti e sub- | |
| | fornitori il codice unico di progetto (CUP) e il codice identificativo gara (CIG) | |
| | relativi all'appalto. | |
| | L'Appaltatore è tenuto a risolvere i contratti di sub appalto e sub fornitura di | |
| | cui al comma precedente in caso di violazione della controparte degli obblighi | |
| | di tracciabilità finanziaria, dandone immediata comunicazione al committente | |
| | e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo. | |
| | La violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 e | |
| | dal presente contratto comporta la risoluzione dello stesso. | |
| | La quota parte di prestazione per la progettazione esecutiva, inclusa | |
| | l'anticipazione per la quota prevista, verrà corrisposta direttamente al soggetto | |
| | incaricato della progettazione in conformità all'articolo 40 del CSA. | |
| | ART. 15 PENALI (E PREMIO DI ACCELERAZIONE) | |
| | Le penali sono disciplinate dal Capitolato Speciale di Appalto e dai documenti | |
| | progettuali e di gara; qualora non siano specificati si applica quanto previsto | |
| | dalla normativa vigente, applicando le percentuali massime previste per i casi | |
| | di specie (ad esempio ritardo nella conclusione dei lavori). | |
| | La contabilizzazione e la detrazione delle penali di cui ai punti precedenti | |
| | avviene in occasione della redazione del primo stato di avanzamento lavori | |
| | immediatamente successivo al verificarsi del ritardo. | |
| | L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il | |
| | | |

risarcimento di eventuali danni ulteriori sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi. Trattandosi di contratto pubblico finanziato con risorse di cui al PNRR e PNC ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2022 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

ART. 16 MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Nel caso di lavori di importo < a 1.000.000 di euro o < alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del codice nei casi previsti dall'art. 102 comma 8 del codice, il certificato di collaudo è sostituito, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dal certificato di regolare esecuzione, rilasciato dal direttore dei lavori entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Negli altri casi, relativamente agli importi, e nel caso di direzione lavori affidata a professionista esterno il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con il provvedimento di ammissibilità del predetto certificato da parte dell'Amministrazione. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a

quanto richiesto negli elaborati progettuali.

Il certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, con le modalità di cui all'art. 102 c.3 del D.lgs. 50/2016.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.

ART. 17 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione ha l'obbligo di risolvere il presente contratto nei casi previsti all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente contratto a titolo esemplificativo e non esaustivo nei seguenti casi:

- 1) condizioni di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
- 3) grave ritardo rispetto alle previsioni del programma esecutivo;
- 4) gravi e ripetute violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza del lavoro, tali da costituire un pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;
- 5) violazioni degli inadempimenti in materia contributiva, assicurativa e

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | previdenziale e degli obblighi di cui all'art. 8 (<i>subappalto</i>) del presente | |
| | contratto; | |
| | 6) violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori; | |
| | 7) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione | |
| | anche parziale del contratto; | |
| | 8) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo | |
| | dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera; | |
| | 9) inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la | |
| | consegna dei lavori; | |
| | 10) la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. | |
| | 136/2010; | |
| | 11) in ogni altro caso previsto dalle vigenti norme e dal Capitolato speciale | |
| | d'appalto; | |
| | 12) ritardo nell'esecuzione dei lavori che comporti l'applicazione di penali | |
| | complessivamente superiori al 20% dell'importo contrattuale netto ai | |
| | sensi dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, fermo restando il | |
| | pagamento delle penali; | |
| | 13) ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 | |
| | commi 3 e 3bis Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con | |
| | modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108; che comporti | |
| | l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%. | |
| | 14) inadempimento o ritardo dell'adempimento dell'obbligo di assunzione | |
| | assunto ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 che comporti | |
| | l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%; | |
| | La procedura di risoluzione viene espletata con le modalità previste dalla | |
| | | |

normativa vigente, se espressamente indicate, o, negli altri casi, con lettera di contestazione, inviata via pec, del Responsabile del Procedimento con messa in mora di 15 giorni.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 18 RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

ART. 19 CONTROVERSIE

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo economico tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma precedente, saranno devolute in via esclusiva al Giudice ordinario – Foro competente Savona. È esclusa la competenza arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie, l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.

ART. 20 DISCORDANZE NEGLI ATTI CONTRATTUALI

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In particolare, se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | dimensionamento grafico sono ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. | |
| | Per quanto riguarda le dimensioni delle strutture fanno fede quelle del progetto strutturale rispetto a quelle riportate nel progetto architettonico. | |
| | Nel caso infine che vi siano norme discordanti tra i diversi atti di contratto l'Appaltatore rispetterà nell'ordine quelle indicate dai seguenti atti: contratto, documenti di gara, Capitolato speciale d'appalto, elenchi prezzi unitari, ove allegati al contratto, disegni. | |
| | Resta inteso che spetta alla Direzione Lavori scegliere fra soluzioni alternative previste dagli atti contrattuali. | |
| | <i>ART. 21 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</i> | |
| | Le parti si obbligano ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del presente contratto in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione dei dati personali, ed in particolare del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101. | |
| | La Stazione appaltante, a sensi della normativa sopra citata, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione ad adempimenti connessi con il contratto, e si impegna a trattarli secondo quanto previsto dal citato Regolamento | |
| | | |

ART. 22 PRINCIPIO DEL DNSH

L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 di cui alla/e check-list allegata/e al presente Contratto e redatta dall'appaltatore. Il RUP verificherà nel corso dell’esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi attestati nella/e predetta/e check-list.

L'Appaltatore assume, inoltre, gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, **ove applicabili agli obiettivi trasversali**, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

ART. 23 RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle norme applicabili nel regime transitorio ai sensi dell’art. 217 comma 1 lett. u) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

ART. 24 ELEZIONE DEL DOMICILIO

Ai sensi e per gli effetti tutti dell’articolo 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale in Via Luigi Canepa n. 15/R - 16165 Genova .

| | | |
|--|--|------------------------|
| | | |
| | Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata | |
| | all'Amministrazione. | |
| | ART. 25 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE | |
| | Il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, sarà | |
| | registrato in caso d'uso, a norma dell'art. 5 del Decreto del Presidente della | |
| | Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del | |
| | detto Decreto. | |
| | Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, | |
| | diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. | |
| | Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti | |
| | occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della | |
| | data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare | |
| | esecuzione. | |
| | L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione | |
| | Appaltante che effettuerà il versamento ai sensi di quanto previsto dal Decreto | |
| | del Ministro dell'economia e delle finanze del 23 gennaio 2015, in | |
| | ottemperanza dell'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (Split | |
| | payment). | |
| | Il presente atto è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le | |
| | quali lo leggono, lo confermano e appongono la loro firma digitale. | |
| | Letto confermato e sottoscritto. | |
| | Per la Stazione appaltante | Per l'Appaltatore |
| | Dott. Giorgio Sacco | Verzi Pietro |
| | (firmato digitalmente) | (firmato digitalmente) |
| | | |
| | | |

