

A 2 – Capitolato tecnico prestazionale lavori edili ed impiantistici Lotto

6

Procedura di gara aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta attraverso la piattaforma telematica SINTEL per la fornitura di “Materiale e attrezzature per laboratorio analisi – Area Siero” occorrenti alle AA.SS.LL. della REGIONE LIGURIA ed al Policlinico San Martino per un periodo di 48 mesi (con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi).

Lotti n. 6.

Numero gara 7732453

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto oggetto del lotto 6 prevede la realizzazione di un Laboratorio TLA (Total Lab Automation) presso l'Ospedale Policlinico San Martino IRCCS. L'appalto c.d. "chiavi in mano" prevede quindi la progettazione, la fornitura, l'installazione, l'interfacciamento delle apparecchiature descritte nell'allegato A1 Capitolato Tecnico prestazionale al progetto di gara (lotto 6), e tutte le opere edili ed impiantistiche descritte nel presente capitolato e nei suoi allegati (Progetto Definitivo).

Al presente capitolato sono allegati, quali parti integranti e sostanziali, i seguenti documenti:

➤ Elaborati Grafici:

PROGETTO ARCHITETTONICO	
Tavola n.	Titolo Tavola
ED001	Pianta Piano Primo
ED002	Pianta Piano Primo – Completamento area al grezzo – finiture edili e dettagli
ED003	Pianta Piano Primo – Controsoffitti
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	
Tavola n.	Titolo Tavola
IE001	Impianti elettrici e di potenza F.M.
IE002	Impianto luce
IE003	Impianti speciali
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	
Tavola n.	Titolo Tavola
IM001	Impianti di climatizzazione e distribuzione aria
IM002	Impianto idrico-sanitario, scarichi

➤ ELABORATI TESTUALI

ET001	Elenco Elaborati
ET002	Relazione generale tecnico-economica

➤ COMPUTI

CM001	Computo metrico – opere edili
CME01	Computo metrico-estimativo opere edili
EP001	Elenco prezzi unitari – opere edili
CM002	Computo metrico – impianti elettrici
CME02	Computo metrico estimativo – impianti elettrici
EP002	Elenco prezzi unitari – impianti elettrici
CM003	Computo metrico – impianti meccanici
CME03	Computo metrico estimativo – impianti meccanici
EP003	Elenco prezzi unitari – impianti meccanici

Ogni opera, impianto o eventuale rinforzo strutturale necessario al funzionamento delle apparecchiature fornite, anche se non espressamente indicato nel progetto definitivo posto a base di gara, sarà in ogni caso a totale carico dell'aggiudicatario.

Per tutte le opere edili ed impiantistiche da realizzare è fatto obbligo all'Appaltatore di rilevare e controllare la corrispondenza delle varie opere edili ed impiantistiche descritte negli allegati sopra indicati alla situazione esistente e di segnalare tempestivamente alla stazione appaltante ogni divergenza riscontrata, restando in caso contrario unico responsabile. L'Appaltatore, in ogni caso, deve eseguire tutte le opere edili ed impiantistiche a perfetta regola d'arte e avrà l'obbligo di apportare alle stesse, in corso di esecuzione, tutte quelle modifiche che potranno essere richieste dalla stazione appaltante.

Nell'ambito degli spazi deputati alla realizzazione delle opere edili ed impiantistiche dovranno essere soddisfatti tutti i requisiti (autorizzazioni, permessi ecc.) previsti dalla normativa vigente, nonché dovranno essere garantite tutte le misure necessarie ad assicurare la tutela della sicurezza dei lavoratori nel cantiere.

2. ATTIVITA' DA REALIZZARE

Nei locali messi a disposizione dall'Ospedale Policlinico San Martino IRCCS dovranno essere realizzate le attività indicate nel progetto definitivo posto a base di gara, composto dagli elaborati grafici e testuali elencati al precedente art. 1, allegato al presente capitolato quale parte integrante e sostanziale, tenendo conto che dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti.

L'Ospedale Policlinico San Martino IRCCS, in quanto avente titolo ai sensi del DPR 380/2001, ha provveduto ad acquisire dalla Società UBI Leasing spa proprietaria dei locali denominati "Nuovi Laboratori" concessi in locazione finanziaria al Policlinico medesimo, l'autorizzazione all'effettuazione delle opere edili ed impiantistiche indicate nel progetto definitivo nonché tutti gli adempimenti conseguenti, come da nota prot. n. 6500 del 22/3/2019 allegata al presente capitolato.

3. PRESCRIZIONI EDILI ED IMPIANTISTICHE DA ATTUARE IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE

Durante l'effettuazione delle opere edili ed impiantistiche l'Appaltatore dovrà tenere conto che nei locali in prossimità della zona di intervento potranno essere svolte attività sanitarie, che non possono essere interrotte. I piani di sicurezza e di intervento predisposti dall'Appaltatore dovranno evidenziare tale

aspetto, se riscontrato, contemplando anche, se necessario, passaggi alternativi per gli addetti ai lavori in modo da non interferire con l'accesso dell'utenza o con il lavoro degli operatori sanitari.

Qualora durante la fase esecutiva si riscontrassero attività, opere o impianti non dettagliati negli elaborati grafici e testuali che compongono il progetto definitivo, si precisa che gli stessi saranno comunque a totale carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e gli interventi per realizzare i nuovi allacciamenti degli impianti oggetto dell'appalto ai punti di erogazione.

In sede di esecuzione tutti i materiali impiegati nelle opere edili ed impiantistiche richieste dovranno soddisfare i requisiti normativi e dovranno essere preventivamente approvati dalla stazione appaltante.

E' onere dell'aggiudicatario acquisire la documentazione necessaria per ottenere tutti i permessi previsti dalle vigenti normative e rilasciati dalle Autorità Competenti (quali ASL, Vigili del Fuoco ecc.)

4. PRESENTAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione la Ditta vincitrice dovrà depositare tutti gli elaborati di progettazione esecutiva in formato Autocad dwg e pdf.

L'Ufficio Tecnico dell'Ospedale Policlinico IRCCS procederà quindi alla verifica ed alla conseguente approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8bis, D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione potrà richiedere alla Ditta Aggiudicataria modifiche ed integrazioni al progetto esecutivo, sempre che tali modifiche non ne snaturino il contenuto, senza che la Ditta aggiudicataria possa pretendere compenso alcuno.

5. COSTO DELLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE

Il costo complessivo delle opere edili ed impiantistiche oggetto del presente capitolato è stimato in € 650.000,00 Iva esclusa, come dettagliato negli elaborati che compongono il progetto definitivo posto a base di gara.

L'ammontare complessivo come sopra specificato comprende, oltre l'utile d'impresa, tutte le forniture dei materiali, i trasporti, la mano d'opera, i presidi di sicurezza ecc. ecc. ed in genere quanto altro occorre per dare esecuzione all'appalto a regola d'arte.

6. DIREZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione nominerà un Direttore dei Lavori individuato nell'ambito dell'Ufficio Tecnico dell'Ospedale Policlinico San Martino IRCCS, in possesso di idonei titoli e preparazione (Architetto, Ingegnere).

L'Appaltatore è tenuto ad uniformarsi alle istruzioni impartite dal D.L. e non può variare autonomamente le stesse o apportare modifiche senza la preventiva autorizzazione del D.L.

Sarà piena facoltà dell'Amministrazione far demolire e/o ripristinare lo stato dei luoghi, a cura e spese dell'Appaltatore, in presenza di opere edili ed impiantistiche eseguite arbitrariamente, salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni.

Nel caso in cui l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dal D.L. siano difformi dalle prescrizioni contrattuali o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla vigente normativa.

7. PENALI

L'Amministrazione, motivandole debitamente, può applicare le penali seguenti:

- Per ogni giorno solare di ritardo rispetto alla tempistica prevista dall'art. 4 una penale pari allo 0,03‰ del valore totale del lotto posto a base di gara.
- Per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine fissato per l'ultimazione delle opere edili ed impiantistiche una penale pari allo 0,03‰ del valore totale del lotto posto a base di gara.
- Qualora senza giustificato motivo tecnico, o comunque riconducibile all'organizzazione dell'Appaltatore (es. carenza di personale o di mezzi), l'Appaltatore sospenda i lavori senza averne ricevuto la preventiva autorizzazione dal D.L., verrà applicata una penale pari allo 0,03‰ del valore totale del lotto posto a base di gara per ogni giorno solare di sospensione dei lavori.
- In caso di mancata raccolta e smaltimento dei materiali di risulta delle aree di lavoro, verrà applicata una penale pari allo 0,03‰ del valore totale del lotto posto a base di gara per ogni giorno solare consecutivo in cui sia stato formalmente contestato tale inadempimento.

L'entità delle penali applicate sarà decurtata dalla prima rata utile del canone.

In ogni caso, ferma l'applicazione delle penali sopra riportate e salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, l'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere autonomamente, ponendo a carico dell'Appaltatore spese e danni conseguenti.

8. CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

Entro trenta giorni dall'avvenuto deposito del progetto esecutivo cantierabile, e comunque successivamente alla stipula del contratto, il D.L. redigerà in contraddittorio con l'Appaltatore il verbale di consegna e inizio lavori. Le spese relative alla consegna dei lavori sono a carico dell'Appaltatore.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, l'Amministrazione assegnerà un termine perentorio decorso inutilmente il quale il contratto è risolto di diritto.

In tal caso l'Amministrazione o A.Li.Sa per essa, procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno.

9. SOSPENSIONE DEI LAVORI

Qualora per cause di forza maggiore o per altre motivate esigenze non addebitabili a fatto dell'Appaltatore, si rendesse necessario sospendere in via provvisoria l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche, il D.L. d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, potrà ordinare la sospensione dei lavori per il tempo necessario, disponendone la ripresa al cessare delle ragioni che determinarono la sospensione.

In tal caso, non spetterà all'Appaltatore alcun indennizzo o compenso ed il periodo di sospensione non sarà computato ai fini del calcolo del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori.

10. ACCONTI E STATO AVANZAMENTO LAVORI

Essendo l'oggetto della procedura di gara una fornitura in service e considerato che il completamento delle opere edili ed impiantistiche deve ritenersi condizione indispensabile per la garanzia del corretto svolgimento del servizio che delle opere realizzate dovrà avvalersi, non sono previsti pagamenti a stato d'avanzamento lavori, ma si procederà alla verifica dell'avvenuta realizzazione di quanto previsto nei progetti.

Pertanto, il pagamento della prima rata del service comprensiva del canone per i lavori edili ed impiantistici decorrerà successivamente al collaudo delle apparecchiature da parte dell'Amministrazione contraente.

11. CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il certificato di ultimazione dei lavori sarà compilato al completamento a perfetta regola d'arte delle opere edili ed impiantistiche commissionate all'Appaltatore. Qualora alla data di ultimazione lavori il D.L. non riconosca lo stato di ultimazione e di perfezione delle opere e degli impianti realizzati, anche per una sola

tipologia di opera o di impianto, provvederà a prescrivere i lavori necessari all'ultimazione ed il tempo per la loro esecuzione, salva l'applicazione delle penali previste all'art. 7.

Decorso inutilmente anche tale ulteriore termine di ultimazione lavori, i lavori ancora occorrenti saranno eseguiti d'ufficio previa elencazione specifica in un apposito verbale di constatazione da redigersi in, previa visitazione dei luoghi in contraddittorio con l'Appaltatore. La mancata presentazione dell'Appaltatore alla visita di constatazione non pregiudica l'efficacia e gli effetti della visita stessa.

Il prezzo pagato dall'Amministrazione per l'esecuzione d'ufficio dei lavori mancanti sarà addebitato direttamente all'Appaltatore mediante decurtazione dal canone del service fino alla concorrenza delle spese sostenute, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno.

Le operazioni di collaudo statico e tecnico-amministrativo saranno espletate conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente, previo deposito da parte dell'Appaltatore dei documenti necessari, in particolare:

- Certificati attestanti le caratteristiche tecniche ed i risultati delle prove di controllo e collaudo
- Tutta la documentazione qualificata sul piano tecnico e funzionale delle opere edili e degli impianti realizzati (es. schede materiali DI.CO, manuali di uso e manutenzione, disegni as-built, eventuali certificazioni, ecc.)

L'Appaltatore deve provvedere alla buona conservazione ed alla manutenzione gratuita di tutte le opere e impianti fino all'approvazione ed al collaudo.

12. ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Sono posti a carico dell'Amministrazione contraente i seguenti oneri:

- Fornitura di energia elettrica
- Fornitura di acqua necessaria per effettuare gli interventi
- L'imposta sul valore aggiunto (IVA)

13. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

L'aggiudicatario prima dell'inizio dei lavori presso l'Ospedale Policlinico San Martino IRCCS dovrà depositare presso l'Amministrazione i seguenti documenti:

- Documenti di valutazione dei rischi ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- Piano operativo di sicurezza redatto dal datore di lavoro dell'impresa esecutrice delle opere edili ed impiantistiche per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità di

organizzazione del lavoro. Il piano operativo di sicurezza costituisce parte integrante del contratto d'appalto.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi al coordinamento della sicurezza qualora necessario ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

14. CAMPIONAMENTO E CORRISPONDENZA DEI MATERIALI E DELLE FORNITURE

L'Amministrazione per il tramite del D.L. ha la facoltà di richiedere all'appaltatore il campionamento dei materiali che intende utilizzare nell'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche. I campioni dovranno essere depositati a cura e spese dell'appaltatore.

Tutti i materiali ed i componenti utilizzati devono essere realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza approvate dagli Organismi a ciò abilitati (es. UNI e CEI), norme antincendio ecc. e rispondere alle prescrizioni di legge, a quelle del presente capitolato e dei suoi allegati.

L'Amministrazione contraente, per il tramite del D.L., ha la facoltà di rifiutare in qualunque tempo i materiali e le forniture che non abbiano i requisiti indicati, che abbiano subito deperimento dopo l'introduzione nell'area dei lavori o che, per qualsiasi causa, il D.L. ritenga non conformi alle prescrizioni contrattuali ed alle norme cogenti. L'appaltatore dovrà rimuovere i materiali e le forniture rifiutati e sostituirli a propria cura e spese con altri idonei nel termine assegnato dal D.

15. DANNI ALLE OPERE ED AI MATERIALI

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, è obbligato a stipulare una polizza assicurativa pari all'importo del contratto che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione. Insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, comprensiva di garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

L'appaltatore solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per sottrazione o danni riportati ai materiali depositati nell'area dei lavori o posta in opera. Pertanto, fino al rilascio del certificato di fine lavori, l'appaltatore è obbligato a sostituire o riparare a proprie spese i materiali e le attrezzature sottratti o danneggiati.

L'Appaltatore è altresì responsabile di ogni danno che le proprie maestranze, attrezzature e impianti potranno causare con conseguente obbligo di risarcire, riparare o sostituire a proprie spese quanto sottratto o danneggiato.

16. MANUTENZIONE E GARANZIA

L'Appaltatore è tenuto alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione delle opere edili e degli impianti eseguiti fino alla data di scadenza del service. Il compenso per tali prestazioni si intende compreso nel prezzo offerto.

17. PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale adibito dall'appaltatore all'esecuzione dell'appalto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dello stesso sia nei confronti dell'Amministrazione contraente che nei confronti dei terzi.

Ogni lavoratore, compresi i dipendenti degli eventuali sub-appaltatori, dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento vidimato dall'Amministrazione contraente. L'appaltatore dovrà comunicare tempestivamente le variazioni riguardanti il personale impiegato nell'area dei lavori, fermo restando che il personale che – ad una verifica del D.L. – non risulti inserito nell'elenco fornito all'Amministrazione o risulti sprovvisto del cartellino identificativo potrà essere allontanato dall'area dei lavori senza che la ditta possa avanzare reclamo alcuno.

L'appaltatore nomina uno o più tecnici (Responsabile/i di cantiere professionalmente abilitati), dotati comprovata esperienza professionale. Questi tecnici sovrintendono giornalmente all'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche e rappresentano la diretta interfaccia con il D.L. individuato dall'Amministrazione contraente. Il/I Responsabile/i di cantiere sono tenuti agli adempimenti di legge.

L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, consegna al D.L. l'elenco delle persone impiegate (operai, tecnici, professionisti ecc.).

18. CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori sono obbligati ad applicare nei confronti dei lavoratori impiegati nel presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili.

ALLEGATI:

PROGETTO DEFINITIVO COMPOSTO DA:

➤ **Elaborati Grafici:**

PROGETTO ARCHITETTONICO	
Tavola n.	Titolo Tavola
ED001	Pianta Piano Primo
ED002	Pianta Piano Primo – Completamento area al grezzo – finiture edili e dettagli
ED003	Pianta Piano Primo – Controsoffitti
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	
Tavola n.	Titolo Tavola
IE001	Impianti elettrici e di potenza F.M.
IE002	Impianto luce
IE003	Impianti speciali
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	
Tavola n.	Titolo Tavola
IM001	Impianti di climatizzazione e distribuzione aria
IM002	Impianto idrico-sanitario, scarichi

➤ **ELABORATI TESTUALI**

ET001	Elenco Elaborati
ET002	Relazione generale tecnico-economica

➤ **COMPUTI**

CM001	Computo metrico – opere edili
CME01	Computo metrico-estimativo opere edili
EP001	Elenco prezzi unitari – opere edili
CM002	Computo metrico – impianti elettrici
CME02	Computo metrico estimativo – impianti elettrici
EP002	Elenco prezzi unitari – impianti elettrici
CM003	Computo metrico – impianti meccanici
CME03	Computo metrico estimativo – impianti meccanici
EP003	Elenco prezzi unitari – impianti meccanici