

Riscontri alle Osservazioni degli Operatori economici pervenuti durante la Consultazione preliminare di mercato per l'affidamento della concessione per la gestione del complesso museale della Ex-Miniera di Gambatesa, ubicato in Val Graveglia, Comune di Ne (Genova), di proprietà dell'Ente Parco dell'Aveto, per una durata di anni 10. Lotto unico.

Quesito 1: Si possono fare due differenti bandi di gara, uno relativo ai servizi museali ed uno relativo alla manutenzione?

Risposta: *La procedura è articolata in un unico lotto ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in considerazione dell'oggetto e della peculiarità del servizio, si ritiene organizzativamente ed economicamente non percorribile la suddivisione in lotti.*

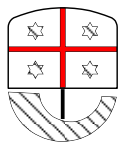
E' comunque possibile partecipare in Raggruppamento o usufruire dell'Avvalimento. Si veda, in merito, il Disciplinare di gara.

Quesito 2: Alla luce dell'esperienza pluriennale in sito sopra descritta (in qualità di "Carbo Mine" srls) e dell'esperienza condotta con la gestione precedente (dal 2016 al 2020) in qualità di Robertino Carbonini, considerati i seguenti aspetti:

- l'aumento del costo delle materie prime e delle utenze ecc...;
- l'aumento dei costi delle collaborazioni con le varie figure professionali;
- le possibili future restrizioni/chiusure causa Pandemia Covid;
- le possibili chiusure causa diramazioni allerte sempre più frequenti a causa dei cambiamenti climatici in atto;
- l'aumento caro vita delle famiglie (aumento costo carburante, pedaggio autostradale ecc...) e delle difficoltà economiche in subentro
- considerato lo scarso successo delle gestioni che si sono susseguite negli ultimi vent'anni nonostante i periodi storici allora decisamente più favorevoli dal punto di vista sociale ed economico;

si ritiene sovrastimato il valore della concessione definito nell'allegato B Estratto Disciplinare di Gara.

Risposta: *Il valore della concessione è meramente indicativo, come precisato negli atti di gara, e comprende tutti i potenziali ricavi, oltretutto i costi della manodopera e delle manutenzioni ecc. anch'essi puramente indicativi. L'offerente, attraverso la presentazione della propria Proposta di Gestione e del Piano di Sostenibilità Economico-Finanziario (ed effettuato il sopralluogo), potrà presentare un'offerta congrua. Si precisa, comunque, che il valore della concessione è stato calcolato ai sensi l'art. 167D.Lgs. n. 50/2016, delle Deliberazioni A.N.A.C. e della recente giurisprudenza in merito.*



REGIONE LIGURIA

DIREZIONE CENTRALE ORGANIZZAZIONE

SETTORE

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

Quesito 3: Si ritiene la richiesta di fideiussione non sostenibile.

Risposta: *La garanzia definitiva, obbligatoria ai sensi dell'art. 103 D.lgs. n.50/2016, pari al 10%, e riducibile ai sensi dell'art.93 D.lgs n. 50/2016, verrà calcolata sull'importo contrattuale che discenderà dal Piano di Sostenibilità Economico e Finanziario presentato dal Concessionario in sede di gara. La cauzione provvisoria verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto e della presentazione della cauzione definitiva,*

Quesito 4: In relazione ai 36 punti programmatici dell'Allegato A 1 "Capitolato delle opere per la gestione", al punto 8) si fa notare che quanto richiesto, ovvero il mantenimento dell'impermeabilizzazione e di efficienza relativa alla terrazza soprastante interessata dalla mandorla esterna a chiusura del tracciato decauville, non sia fattibile in quanto priva di impermeabilizzazione; si dovrà dunque procedere in primis alla realizzazione di essa.

Infine, al punto 26) "Rifugio escursionistico e blocco bagni esterni" si fa presente la necessità di interventi ben più cospicui rispetto a semplici lavori di manutenzione ordinaria.

Lo stesso dicasi per quanto concerne i punti 27) "Ex spogliatoi oggi Aula laboratorio didattico" 28) "Sala compressori e forgia" 29) "Infermeria, ufficio paghe e servizi" 30) "Foresteria".

Risposta: *Resta inteso che al Concessionario verranno richieste solo le opere di competenza, ovvero il mantenimento e la manutenzione ordinaria del complesso in generale e delle strutture in argomento, come specificato nel Capitolato. Eventuali opere già necessarie, impreviste o straordinarie saranno a carico dell'Ente Parco dell'Aveto.*

Quesito 5: Con la presente, la scrivente [...] manifesta interesse alla gestione del sito museale denominato Museo Minerario Miniera di Gambatesa, pur comunicando l'impossibilità, stanti i requisiti di accesso di natura economica, a partecipare al bando di gara per l'assegnazione della stessa, qualora i criteri indicati fossero mantenuti.

Quesito 6: In riferimento al punto allegato C sezione Attività gestionali, promo-pubblicitarie e didattiche, per quanto riguarda l'area accoglienza, visto che la gestione della stessa può essere affidata a terzi, la scrivente [...], che si sta accreditando presso il portale Ariaspa.it, si rende disponibile alla gestione del punto accoglienza e ristoro.

Risposta: *E' possibile partecipare alla procedura in Raggruppamento o usufruire dell'Avvalimento. Si veda, in merito, il Disciplinare di gara.*

Il Dirigente RUP
Dott. Giorgio Sacco